

מינהל פיתוח תשתיות והשקעות	יחידה מזמינה:
13.8.2017	תאריך חוות דעת:

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה ✓ (29)3 / (31)3 (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה) **
מנהל פיתוח תשתיות והשקעות מעוניין לקיים בפעם הראשונה כנס למשקיעים זרים בתחום המלונאות.

כיום חסרים כ-10,000 חדרים. כנס זה חיוני להגדלת היצע החדרים וכלי חשוב לקידום השקעות במלונאות.

יש להבהיר כי על מנת להקים מלון נדרשים בד"כ שלושה גורמים שונים: בעל הנכס, מפעיל (חברות ניהול) ומשקיע. משיחות עם משקיעים, התברר שהחלק הקשה ביותר בהשקעות הוא למצוא שותפים מתאימים. כנס מסוג זה מתקיים מדי שנה ברחבי העולם.

המטרה לקיום כנס זה היא לשמש פלטפורמה לקידום פרויקטים ונטוורקינג למשקיעים, לחברות ניהול ובעלי נכסים.

במרץ 2017 התקיים כנס ביינל בברלין והמשרד השתתף בכנס זה לשם פיתוח קשרי עבודה.

מבדיקה מעמיקה שערכנו (באמצעות מחקר באינטרנט ומעקב אחרי כנסים זהים בכל העולם, חיפשונו חברות שהמומחיות שלהם היא ארגון כנס במדינה שאיננה מדינת המוצא שלהם בהכרח אלא ארגון כנסים במדינות שונות, ובעלת יכולת להביא את האנשים הרלוונטיים לכנס מסוג זה כמפורט להלן) **נמצאו 2 ספקים בעלי מומחיות בארגון כנסים בינלאומיים** בתחום השקעות במלונאות, ברשותם מאגר של משקיעים ורשתות בינלאומיות בתחום המלונאות ורק עמם ניתן להתקשר לשם ביצוע כנס מסוג זה. זאת להבדיל מחברות המארגנות כנסי משקיעים ברמה המקומית ולא הבינלאומית.

נדגיש כי אין מדובר סתם בארגון כנס תיירות ברמה הלוגיסטית, אלא בעיקר בתיאום הכנס ברמת התוכן המתאים לאנשים ברמה הזו והבאת המשתתפים הרלוונטיים, ולכך אין חברות מתאימות לארגון כנס כזה בארץ.

להלן שמות הספקים שנמצאו:

1. QUESTEX
2. HVS

נערכה פניה ל-2 הספקים הנ"ל לשם קבלת הצעת מחיר לקיום כנס משקיעים במלונאות שיתקיים בתל אביב בפברואר 2018.

נתקבלה הצעה אחת מחברת QUESTEX, ומבקשים אישור התקשרות עמה כספק יחיד.

האם קיים בנושא ההתקשרות מכרז חשכ"ל? לא

שם הספק:	QUESTEX, ארה"ב
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	
ספק זה הנו:	✓ ספק יחיד □ ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	€ 97,000 שהם 410,310 ₪ לפי שער 4.23 ₪ ל-€
תקופת ההתקשרות:	1/9/2017 ועד ליום 30/3/2018
סעיף תקציבי	37031605

בברכה,

דורון אהרון
סמנכ"ל בכיר מינהל פיתוח תשתיות והשקעות

2017